

Comune di Agrate Conturbia (Novara)

APPROVAZIONE della VARIANTE PARZIALE N. 1/2025

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse in parte narrativa, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dare atto che il progetto della variante parziale al P.R.G.C. n. 1/2025, oggetto della presente approvazione, recepisce gli elementi segnalati dagli Enti e dall'Organo Tecnico Comunale precisando che essa è stata sottoposta alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS e che con determina n. 39 del 07.10.2025 è stata esclusa formalmente dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
3. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse;
4. Di dare atto di aver recepito il parere della Provincia di Novara espresso con Decreto Presidente della Provincia n. 161 del 26.10.2023 e protocollato al ns. n. 5046 del 27.10.2023;
5. di **approvare**, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i., le modificazioni di cui alla Variante Parziale n. 1 – 2025 al PRGC vigente approvato con DGC n. 10 del 30.06.02020, dettagliatamente descritte nei seguenti elaborati:
 - o 01) Relazione illustrativa
 - o 02) Norme di Attuazione
 - o 03 – VAS
 - o 04 - DICHIARAZIONE DEL GEOLOGO
 - o 05 - Relazione geologico tecnica
6. di approvare la Relazione Geologico Tecnica redatta dal Geologo Fulvio Epifani relativamente alle schede di variante;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 c. 5. lettera a), le aree oggetto di variante non siano state oggetto di modifiche ex officio regionali intervenute all'atto dell'approvazione di precedenti PRG o loro varianti urbanistiche, in contrasto con le proposte di modifica.
8. di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, con particolare riferimento al PTP approvato con DCR 383-28587 del 05.10.2004, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21.07.2011 nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

9. di dare atto che la presente variante parziale, con riferimento all'arco di validità del PRG vigente e alle modificazioni introdotte in sede di approvazione, soddisfa le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e s.m.i. come di seguito verificato, in quanto:
- a. non modifica l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b. non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c. non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - d. non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - e. non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del
 - f. P.R.G.C. vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti;
 - g. non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti;
 - h. non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente;
 - i. non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

di dare atto altresì che:

- 10. la presente variante, con particolare riferimento al comma 5 della art. 17 della LR 56/77 e s.m.i., rispetta i parametri di cui alle lettere c),d) e), f) sopracitate, riferiti al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate;
- 11. di dichiarare espressamente, ai sensi dell'art. 11 c. 7 del Regolamento Regionale approvato con D.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R "Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell'articolo 8bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela e uso del suolo) e dell'articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del Ppr", che la presente variante parziale redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del Ppr;
- 12. di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;

13. di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
14. di dare atto che, ai sensi del precitato art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013, la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune nella sezione “Amministrazione trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio”;
15. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all’Albo Pretorio on-line del Comune di Agrate Conturbia per la durata di giorni 30 consecutivi, ai sensi dell’articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
16. di dare atto che la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell’art. 17 della LR 56-77 e s.m.i. e sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell’art. 39 del Dlgs 33/2013;
17. di dare atto che la presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia di Novara e alla Regione Piemonte.